

# 智慧公寓 — 智能设备



智能公寓锁



智能公寓锁



智能摄像头



智能网关



智能路由网关



烟雾传感器



智能水表 (冷/热)



智能电表



人体感应器



深圳市飞比电子科技有限公司  
FEIBIT ELECTRONIC TECHNOLOGY CO.,LTD

全国服务热线  
**400-018-1966**

地址：深圳市龙岗区布吉街道甘李二路9号金苹果创新园A栋21层

本手册内部分用图摘自互联网，如有侵权请联系删除更改。



## 智慧公寓一站式交付平台

www.feibit.com

## 公司简介

Company Profile

深圳市飞比电子科技有限公司（简称：飞比）成立于2010年，是一家专注于安全及低功耗的物联网通讯技术研发及应用的国家级高新技术企业。作为国际zigbee联盟高级成员，飞比以符合国际标准的zigbee模块、网关及设备云为客户构建完整的智能家居一站式交付平台，业务主要涵盖了智能模块接入、智能家居系统ODM/OEM、设备云服务等等。目前，飞比已成功为全球数百家照明、安防、电工、智能锁及窗帘厂家提供了快速的智能化产品升级方案，并与SaaS系统开发及场景服务商一起，先后为国内多个大型房产开发商、公寓及酒店运营商提供了智慧家庭、智慧公寓、智慧酒店的智能设备一站式交付服务。

公司从美国硅谷及国内射频研究所引进一流的技术专家，配备全套的射频仪器及测试、生产线，并通过ISO9001质量体系认证及ISO14001环保体系认证，具备智能设备的完整质量检测体系，是创维、华为、苏宁、腾讯及ABB、BOSCH等国内外大型企业的zigbee产品供应商及战略合作伙伴。

飞比得物联网兴起之“天时”，深圳资源之“地利”，技术精英之“人和”，以“为客户创造价值，为奋斗者提供平台”为核心价值观，与客户共建“互联互通”的智能家居产品生态，迎接万物互联时代的到来！



## 合作伙伴

Cooperative Partners





### 助力公寓运营商打造更加高效、便捷的管理模式

智芯优选 (FBee Inside) 智慧公寓系统以zigbee技术为通讯方式，建立起覆盖整套公寓的智能物联网系统。全时段智能监控、光照感应、烟雾探测、智能门锁、智能水/电表等，打造安全、经济、快捷、高效的智能公寓环境。同时搭配SaaS系统，与智能电表、智能水表联动，自动计量水电费，定时生成账单，并实时更新录入入住、退房、空置客房、租房动态等信息，全面掌握公寓管理动态数据全程可以实现无人化管理，节省人力成本。

针对智慧公寓，智芯优选 (FBee Inside) 可为客户提供云、管、边、端一站式整体交付方案，包括智能产品ODM/OEM、联网模块接入、设备云对接以及管理软件开发等，为公寓运营商、项目集成商提供强有力的技术支持，全方位解决公寓系统开发的难题，提升公寓管理者的运营效率。同时，基于系统开放，公版的公寓SaaS可供客户自主进行二次开发，以便适应市场的多样化需求。

### 智能化方案

智芯优选 (FBee Inside) 针对长短租公寓提供入门权限、能耗管理、智能安防、网络物联、SaaS系统、一站式服务六大智能化解决方案。

#### 入门权限管理方案

**多级入门权限管理**  
管理员、管家、租客、临时人员等分级权限入门，一人一码轻松识别入门身份


**公寓租户安全保障**  
锁体内置多维传感器，精准记录入门数据、精确感知非法入侵与48h内未关门等异常情况，保障租户人身财产安全



#### 房屋能源管控方案

**实时远程精准抄表**  
支持按小时、天、月等时间单位进行能耗数据主动上报、远程查询、本地/云端双存储、自动分摊计量等功能


**多维数据增值服务**  
可在设备管理后台实时查看能耗设备使用情况，完成水/电的日常及自定义时间用量等多维数据分析



#### 智能设备联网方案

**覆盖广、信号稳定**  
基于最新的稳定的zigbee无线通信技术，并结合可增强信号覆盖的智能中继


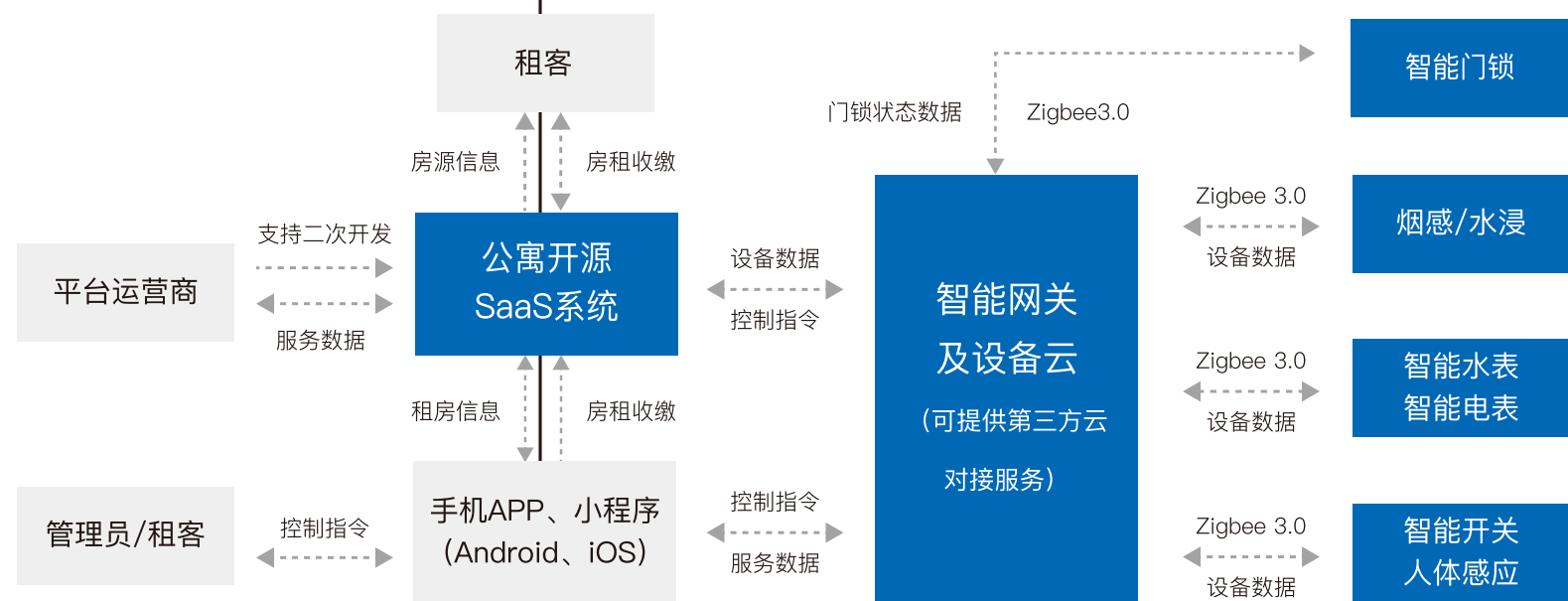
**全方位管理联动**  
可实现全屋设备实时联动，单点事件可触发多设备响应，如遇火情门禁和门锁会自动解锁等



#### 安防监测管理方案

**多设备权限互通**  
可与入门等全系智能设备实现互联互通，隐患确认发生时，管理员可在线进行远程解锁开门、电表开闸等操作

**远程可视管理**  
支持在设备系统上进行数据实时查看、监测范围设置、隐患远程排查等操作

### 公寓SaaS系统

可帮助公寓运营者高效、快速地管理公寓所有智能设备，完成设备的互联互通以及数据的增值服务，降低公寓运营成本，提升租客居住体验。

- 远程可视化
- 多维数据加密
- 开放API深度对接



### 适用场景

智芯优选 (FBee Inside) 智慧公寓一站式交付平台能够满足长租、短租等多种应用场景的租房服务需求。

